

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

1 марта 2022 г.

Дом № 89 строение (корпус) по ул. Ст.Разина
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е..

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.	3240	Требуется ремонт швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1625	треб.кап.ремонт,	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»			
15	Полы	дощатые	КВ.М			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	11	Остекление,текущ.ремонт	
21			шт.	40	Треб.замена блоков	Кап.ремонт
22		двери внутрен.	шт.			
23		наружние	»		Ремонт не требуется	
24	отопление	фасад-наружн. отделка- швы	м/п	3240	треб.кап.ремонт	
25		труб. цент. отоп.	п-м	650	Требуется замена труб	Кап.ремонт
26		радиаторы	секц			
27		параллельное или калориферное	КВ.М			
28		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
29		АГВ колонки	»			
30		умывальники	»			
31		раковины	»			
32		водопров. трубы	м/п	410	смена труб	
33		канализаци..				
34	внутренние санитарно и электротехнические устройства	унитазы	шт			
35		смывные бочки	»			
36		водопровод				
37		канализ. трубы	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоя
38		трубы горяч. вод.	»			
39		ванны	шт			
40		души	»			
41		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
42		трубы газовые	п-м		Требуется окраска	
43		плиты	шт			
44		электрические	»			
45		телевидение	общ.			
46		лифты	ант.			
			шт	-		
		световая электропроводка	п-м	1300	Требуется замена	Кап.ремонт
		силовая электропроводка	»			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

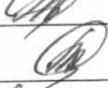
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

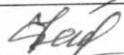
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт швов-3240м/п, треб.остекление- 11 шт, замена блоков- 40 шт.смена эл.проводки-1300м/п, ремонт отмостки-140м2, кап.ремонт кровли-1625 м2. ремонт балконных плит-18шт.,смена водопроводн.труб-410м/п, ремонт л/клеток-8 шт.,ремонт л/кл.-8 шт.ревизия эл.щитов-2 шт., замена эл.щитов- 2 шт. смена задвижек- 8 шт., ревизия зпдвижек- 4 шт.,ремонт асфальтирования тротуара и проездов -590 м2, окраска цоколя-318 м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)